

# Скільки коштує страхування орендаря?

Це залежить від того, який тип страхування орендаря ви отримуете. Вартість може коливатися від 15 до 40 доларів на місяць.

Базовий поліс має включати покриття відповідальності та вмісту. Якщо ви хочете додати покриття додаткових витрат на проживання, це може збільшити витрати.

Майте на увазі: так, страхування орендаря є додатковим коштом, але це може заощадити вам набагато більше грошей, якщо ви зазнаєте втрати речей або якщо вам доведеться тимчасово переїхати через збитки від повені/пожежі/плісняви тощо.

# Де я можу отримати страхування орендаря?

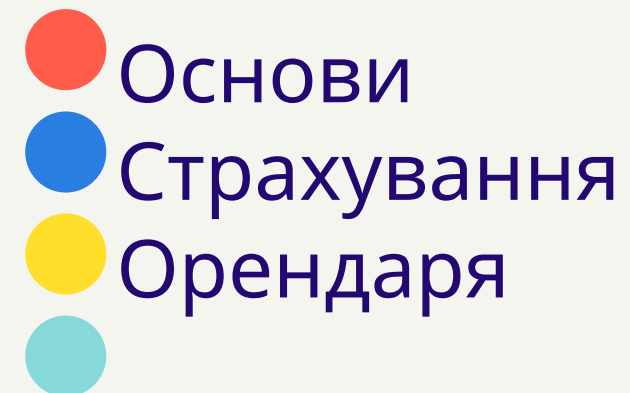
Існує багато страхових брокерів, які пропонують страхування орендарів.

Найкращий спосіб знайти компанії — це просто ввести в Google «страхові компанії орендарів Манітоби».



Виготовлено житловим комітетом MANSO  
січень 2022 р

Версія цієї брошури, придатна для друку  
і спільний доступ доступний за адресою  
[www.mansomanitoba.ca](http://www.mansomanitoba.ca)



# Що таке страхування орендарів?

Страхування орендарів покриває втрату вашого майна у разі крадіжки, пошкодження, фізичної шкоди іншим особам або пошкодження майна, в якому ви або ваші гості винні.

Страхування орендарів охоплює 2 основні сфери:

Відповідальність - якщо ви або гості винні у збитках

Страховий вміст - заміна або ремонт втраченого чи пошкодженого майна

## ЧОМУ ЦЕ МОЖЕ ЗНАДОБИТИСЯ:

- якщо ви орендуєте будь-яке приміщення
- якщо ви втратите будь-які цінні речі через крадіжку/ пошкодження, і ви не можете дозволити собі їх замінити
- якщо ви змушені покинути своє орендоване житло через пожежу/ пошкодження, і вам потрібні гроші для оплати тимчасового житла
- на оплату судових витрат, якщо проти вас подають позов про заподіяну вами особисту або майнову шкоду

# Міфи про страхування орендарів

## Я ЗАСТРАХОВАНИЙ ВЛАСНИКОМ КВАРТИРИ

Ні. Політика вашого орендодавця покриває пошкодження будівлі, а не особистого майна орендаря. У разі пожежі будівля застрахована, а ваші речі – ні

## МЕНІ НЕ ПОТРІБНА СТРАХОВКА ОРЕНДАРЯ, ТОМУ ЩО Я МАЮ НЕБАГАТО РЕЧЕЙ

Більшість людей не усвідомлюють цінність речей, які вони мають, або скільки коштуватиме заміна ВСЬОГО.

## ЗАВЖДИ ПОТРІБНА СТРАХОВКА ОРЕНДАРЯ

Ні. Але іноді деякі орендодавці вимагають цього, тому обов'язково уточніть це у свого орендодавця перед підписанням договору оренди. Багато орендодавців цього не вимагають, тому це залежить від орендаря

# Міфи про страхування орендарів

## ЯКЩО Я БУДУ ЗМУШЕНИЙ ВИЇХАТИ ЧЕРЕЗ ПОШКОДЖЕННЯ, МІЙ ОРЕНДОДАВЕЦЬ ПОКРИЄ МОЇ ВИТРАТИ

Якщо вам доведеться тимчасово виїхати, поки ваш будинок ремонтується, ваш орендодавець не несе відповідальності за покриття додаткових витрат, таких як проживання в готелі. Страхування орендаря може покрити ваші речі та витрати на тимчасове переселення.

## Я ЛИШЕ ОРЕНДАР - Я НЕ ВІДПОВІДАЮ ЗА ПОШКОДЖЕННЯ КВАРТИРИ

Неправильно! Ви несете відповідальність перед орендодавцем, якщо заподіяли шкоду. Наприклад, якщо ви залишите воду включеною і спричините затоплення, можливо, вам доведеться заплатити за ремонт.