

# ¿Cuánto cuesta el seguro de inquilinos (tenant insurance)?

Todo depende del tipo de seguro de inquilino (tenant insurance) que obtenga. Los costos pueden ser entre \$15 y \$40 por mes.

La póliza básica debe incluir tanto la cobertura de Responsabilidad Civil como la de Contenido. Si desea agregar cobertura para gastos de subsistencia adicionales, esto puede aumentar los costos.

Recuerde: Sí, el seguro para inquilinos tiene un costo adicional, pero podría ahorrarle mucho más dinero si pierde sus pertenencias o si tiene que mudarse temporalmente debido a daños por inundaciones, incendios, moho, etc.

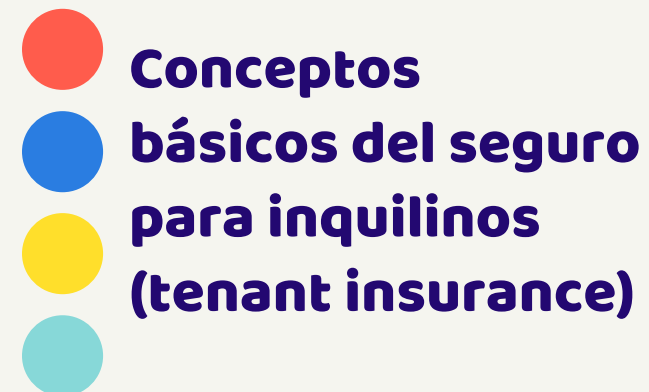
# ¿Dónde puedo obtener un seguro de inquilinos?

Hay muchos corredores de seguros (insurance brokers) que ofrecen seguros para inquilinos. La mejor manera de encontrar compañías es simplemente buscar en Google, 'compañías de seguros para inquilinos de Manitoba'.



Produced by the MANSO housing committee  
January 2022

A version of this brochure suitable for printing  
and sharing is available at  
[www.mansomanitoba.ca](http://www.mansomanitoba.ca)



# ¿Qué es el Seguro de Inquilinos (tenant insurance)?

El seguro para inquilinos (tenant insurance) lo cubre por la pérdida de sus pertenencias en caso de robo, daños materiales o daños físicos a otros o daños a la propiedad por los cuales usted o sus invitados tengan la culpa.

El Seguro de Inquilino cubre 2 áreas básicas:

**Responsabilidad** - si usted o sus

invitados tienen la culpa de los daños

**Contenido** - reemplazo o reparación de posesiones perdidas o dañadas

## ¿POR QUÉ PODRÍA NECESITAR EL SEGURO PARA INQUILINOS?

- si está alquilando un lugar de cualquier tipo
- si pierde alguno de sus objetos de valor debido a un robo o daño y no puede darse el lujo de reemplazarlo
- si se ve obligado a abandonar su casa de alquiler debido a un incendio/daños y necesita dinero para pagar una vivienda temporal
- para pagar los honorarios legales si lo están demandando por daños personales o a la propiedad causados por usted

# Mitos Sobre el Seguro para Inquilinos

## ESTOY CUBIERTO POR EL SEGURO DE MI CASERO O PROPIETARIO (LANDLORD'S INSURANCE)

No. La póliza de su propietario cubre los daños al edificio, no las posesiones personales de los inquilinos. Si hay un incendio, el edificio está asegurado pero todas sus pertenencias no lo están.

## NO NECESITO ESE SEGURO PORQUE NO TENGO MUCHAS COSAS.

Most people don't realize the value of the things they own - or how much it would cost to replace EVERYTHING.

## ES OBLIGATORIO TENER SEGURO DE INQUILINO

No. Pero hay algunos caseros o propietarios que lo requieren; por ello, asegúrese de confirmar con el casero o propietario si es necesario tenerlo, antes de firmar el contrato de arriendo. Muchos caseros o propietarios no lo requieren, en cuyo caso el inquilino es quien decide si desea contratar el seguro.

# Mitos Sobre el Seguro para Inquilinos

## SI ME VEO OBLIGADO A MUDARME DEBIDO A DAÑOS, MI ARRENDADOR O CASERO CUBRIRÁ MIS GASTOS

Si tiene que mudarse temporalmente mientras se repara su unidad, el propietario no es responsable de cubrir los costos adicionales, como una estadía en un hotel. El seguro de inquilino podría cubrir sus pertenencias y los costos de reubicación temporal.

## SÓLO SOY UN ARRENDATARIO: LOS DAÑOS A LA UNIDAD NO SON MI RESPONSABILIDAD

¡Incorrecto! Usted es responsable ante el arrendador si causa daños. Por ejemplo, si deja correr el agua y provoca una inundación, es posible que deba pagar las reparaciones.